

Gebiedsaanbod Veenhuizen

Boer blijven met een overheid die faciliteert

Agro Agenda Noord
Nederland

4 april 2025 Leeuwarden



Agrarische taxaties en bemiddeling

Project advies en management

Ing. Albert van Burgsteden

Vennootsweg 6-8

9342 TE EEN

06-51557970

taxatie@burgsteden.com

NRVT RMT register taxateur Landelijk vastgoed

NVR rentmeester



Link Position
Paper



An illustration of a group of approximately 12 people, mostly men in suits and a few women, sitting in a row of chairs. They are looking towards the right. Above them is a large, stylized brain graphic with the word 'BRAINSTORM' written across it in a bold, white, sans-serif font. The background is a light blue gradient with some white clouds and yellow lightning bolts. The floor is a light blue grid pattern.

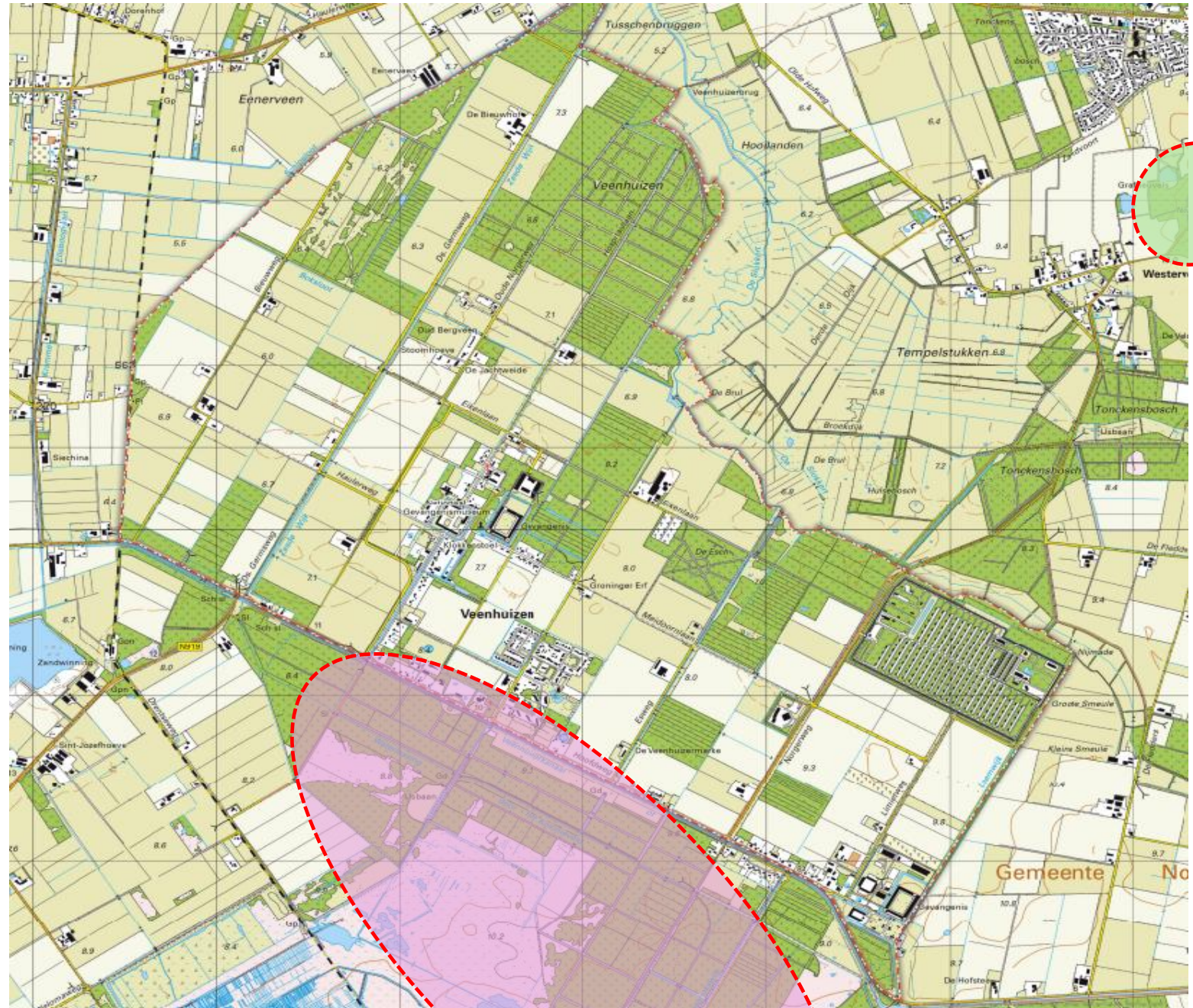
BRAINSTORM

Agenda;

- Wat is het Gebiedsaanbod Veenhuizen
- Achtergronden beleid
- Hoe dan wel; handelswijze grond
- Vergunningen met doelsturing

Opgave

- Perspectief voor de landbouw
 - Stikstofreductie
 - Biodiversiteitsherstel
 - Goede waterkwaliteit
 - Bijdrage klimaatadaptatie
 - Bijdrage erfgoed en landschap
-
- **Uitwerken in 3 sporen**
 1. Kavelruil, bedrijfsverplaatsing & omvorming
 2. Ruimtelijke opgaven
 3. Maatregelen op perceels- en bedrijfsniveau

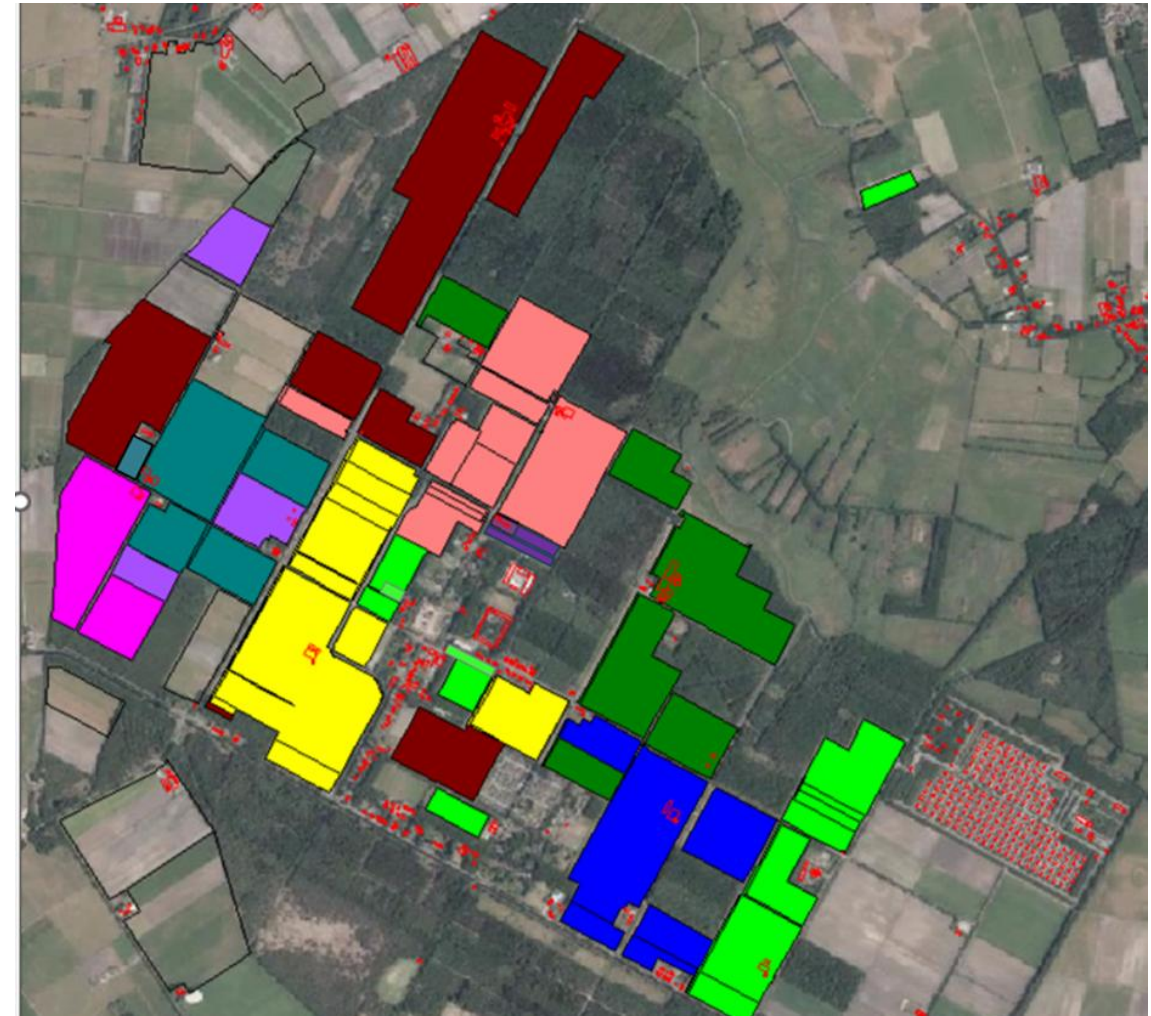


Veenhuizen Gebiedsaanbod; *Waarom nog niet afgerond?*

Filmpje; link

[RTV Drenthe boeren met stikstof in Veenhuizen](#)

- De juiste boer op de juiste plek, juiste teelt op juiste kavel
- Op basis van leidende en sturende grond principes
- Dit op basis *ruimtelijk plan*; KRW, GBDA, N2000, Unesco en toegankelijkheid
- Met de boeren te regelen via
inbreng= toedeling+ *maatregelenkaart*





Het beleid:



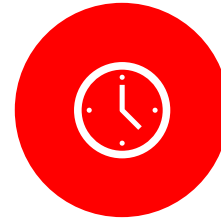
OVERHEID



**KADERS/BELEID
DOELEN**



**BEPERKTE
DOELGROEP**



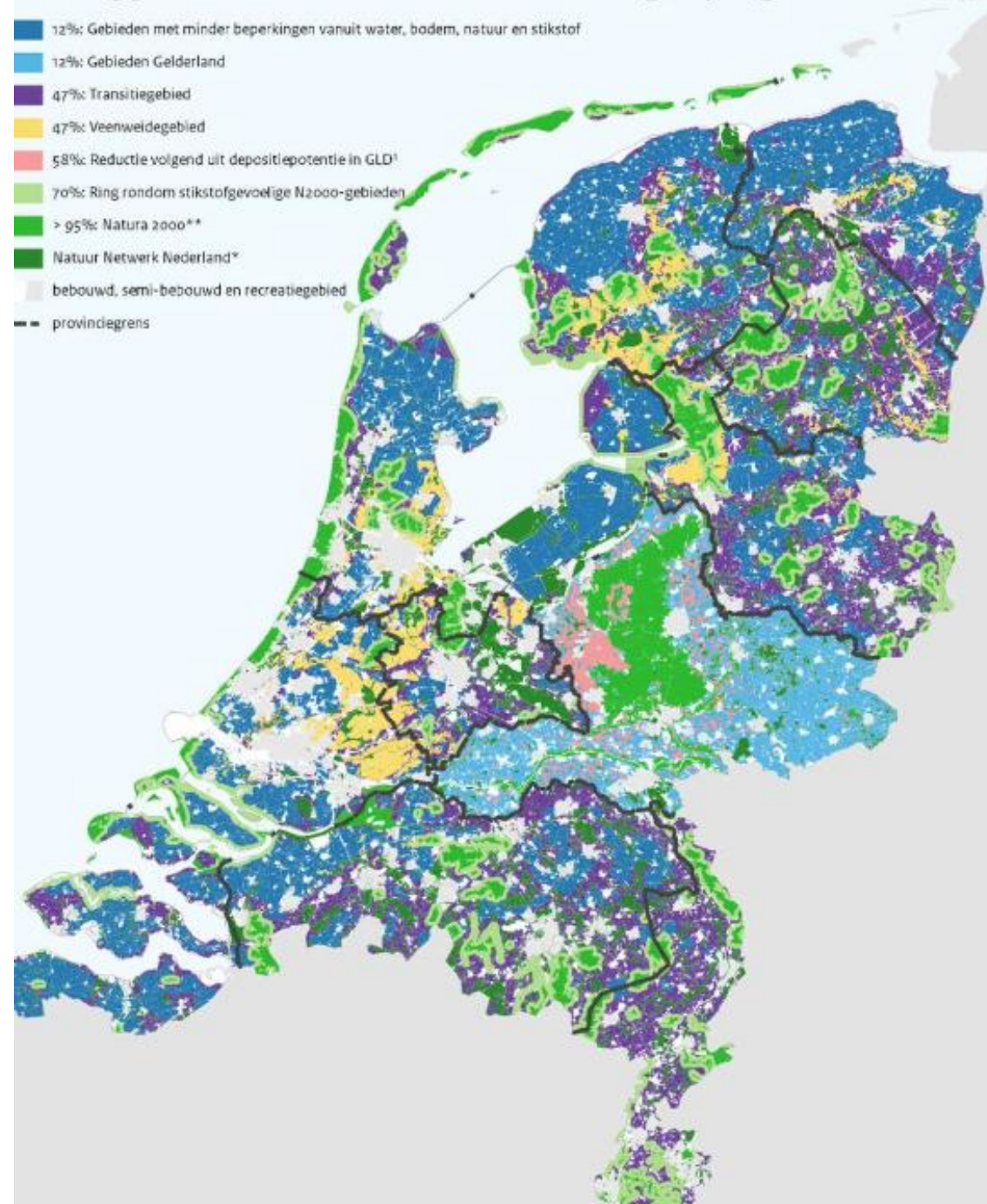
TIJD



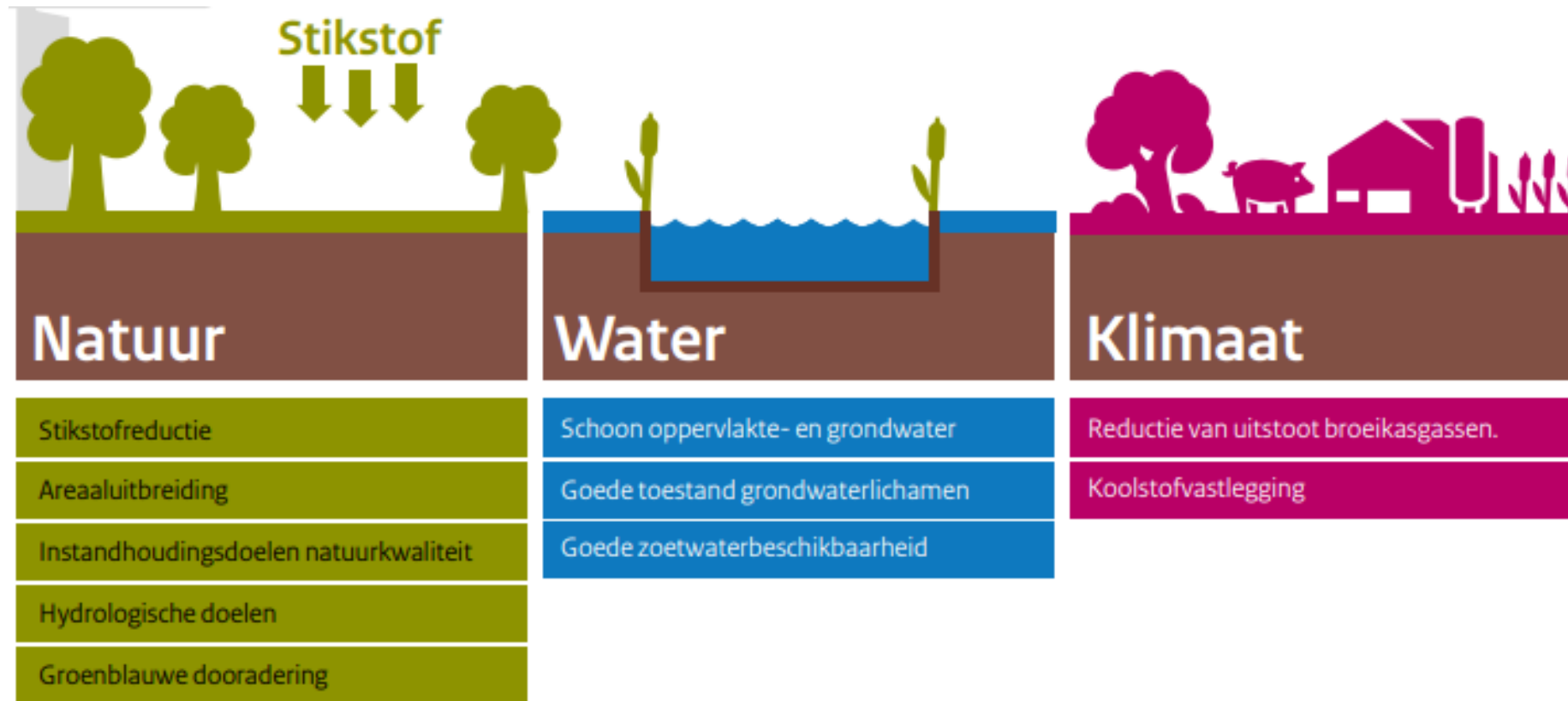
**EIGEN
INITIATIEVEN**



Richtinggevende emissiereductiedoelstellingen per gebied



Weet u het nog?



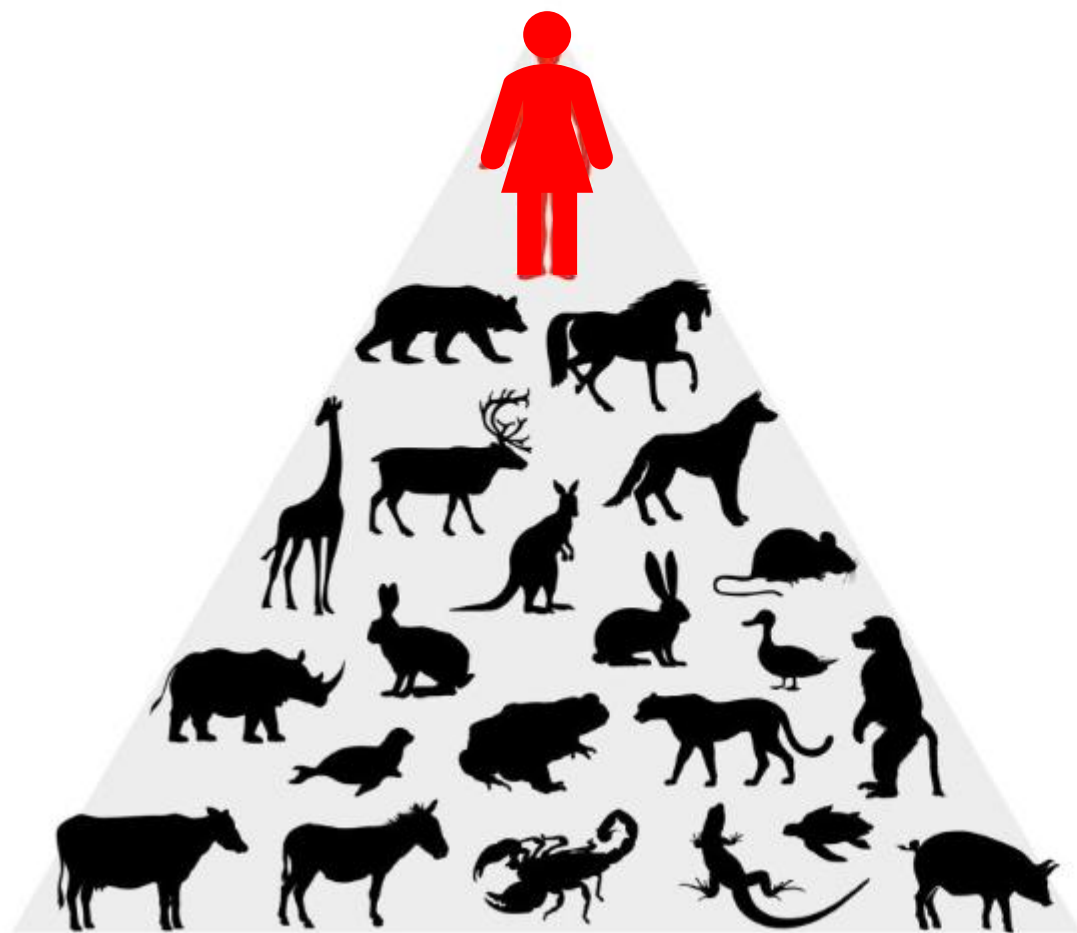
NPLG; Nationaal Programma Landelijk Gebied

TLG

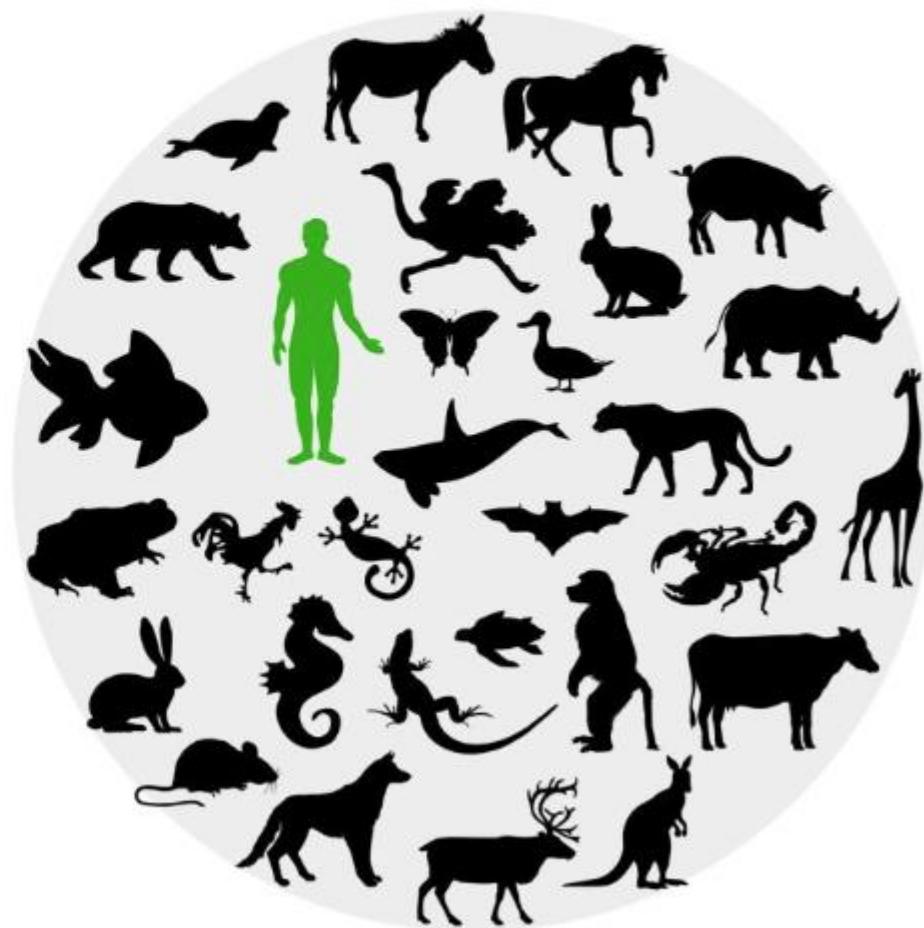
TLGD

FPLG

EGO



ECO

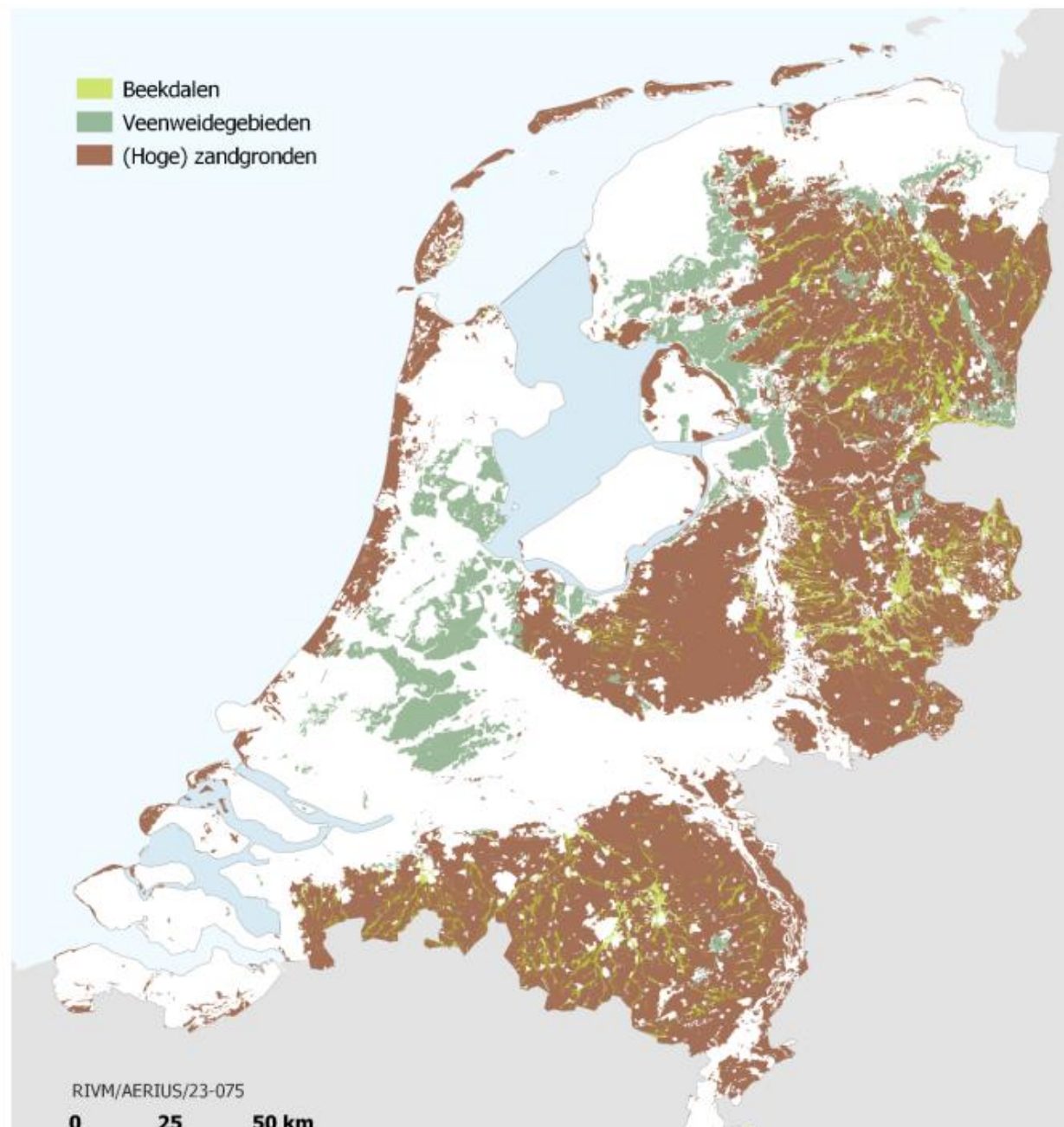


Beeindigingsregelingen	SRV	MGA-1	LBV	LBV+	LBV+ Kl sectoren	MGB
Openstellingsperiode	2019/20 (Afgerond)	2020/22 (Afgerond)	2023	2023/24 Tot dec	2025	2024
Diercategoriën (voor landbouw)	Varkens	Melkvee, varkens, kippen, kalkoenen, vleeskalveren, melkgeiten	Varkens, melkvee, pluimvee	Idem LBV plus kalveren	Eenden, melkgeiten, konijnen, vleeskalveren, zoogkoeien, vleesstieren	Alle
Uitvoering	RIJK	Provincie	Rijk	Rijk	Rijk	Provincie
Vergoeding	Subsidie	Aankoop	Subsidie	Subsidie	Subsidie	Subsidie
Waardebepaling	Forfaitair	Taxatie	Forfaitair	Forfaitair	Forfaitair	Taxatie
Gebieden	Concentratie gebieden Oost-Zuid	N2000 Overbelast	N2000 Overbelast	N2000 Overbelast	N2000 Overbelast	Overgangsgebied N2000, Veengrond, zandgrond, beekdalen.
Cultuurgrond	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee	Nee
Milieudoel	Geur, NH3	NH3	NH3`	NH3	NH3	Emissie NH3, klimaat, water
Gedeeltelijk sluiten bedrijf	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Ja
Aantal Bedrijven dat aan drempelwaarde voldoet	2658	675	10.000	2850	2850	15000
Aangemeld (aantal)	502	100	462	900		
Realisatie (Aantalbedrijven)	277	52	250	500		
Beschikbaar budget (mln €)	450	230	1102	1820	150	140 (tot 700)
Besteed (mln. €)	273	108				

De transitiebedrijven;

Grondsoort	Aantal unieke bedrijfslocaties
Beekdalen	1630
Veen Moerig	3023
Zandgronden	24134
Alle bovenstaande grondsoorten	27622
<i>Heel Nederland (alle mogelijke grondsoorten)</i>	42747

Provincie	Aantal	%
Groningen	792	1,9%
Drenthe	2225	4,2%
Fryslan	2362	5,5%



Grondpolitiek mist als kernvraag:



Systemen van water en bodem onder druk

Overschijding stikstofdepositie in natuurgebieden 2018

- Kwaliteit matig: risico's voor een aantal vegetatietypen
- Kwaliteit slecht: risico's voor alle vegetatietypen

Bodemdaling 2016 – 2050 (cm)

- 3 – 20
- Meer dan 20

Gemiddelde laagste grondwaterstand 2018 – 2050

- Sterke daling (meer dan 25 cm)
- Enige daling (10 – 25 cm)

Verziltig grondwater (diepte van het zoet-zoutgrensvlak, metingen van de laatste 100 jaar in m)

- 0 – 10
- 10 – 50

Bodemdaling

Bodemdaling leidt tot meer CO₂-uitstoot, duurder water-beheer, verhoging overstromingsgevoeligheid, zetting en paalrot.

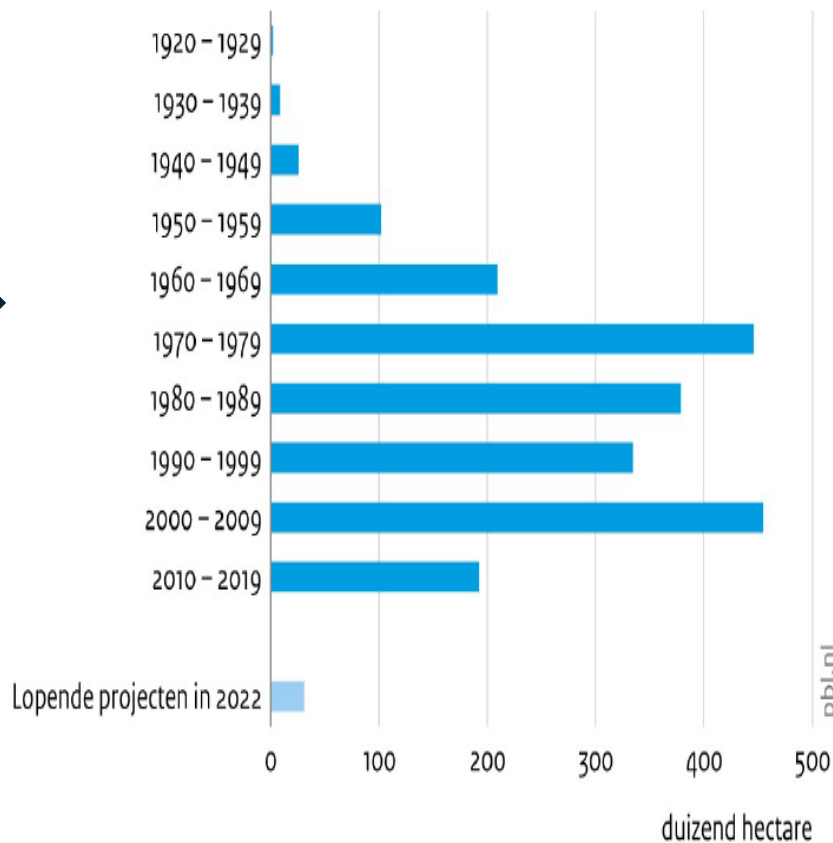
Verziltig grondwater
Verziltig beperkt mogelijkheden voor de landbouw.

Daling grondwaterstand
Een lage grondwaterstand leidt tot verdroging en daardoor tot afname van de biodiversiteit en de beschikbaarheid van zoet water.

Stikstofgevoelige natuur
Door een teveel aan stikstof in de bodem worden doelstellingen in veel natuurgebieden niet gehaald.



Oppervlakte plangebied van voltooide landinrichtingsprojecten per decennium



Bron: Dienst Landelijk Gebied, Kadaster

Handelswijze;



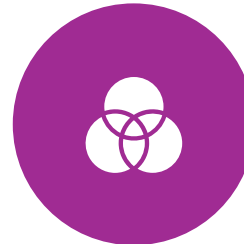
Vrijwillige opkoop
/perspectief bieden
door aankoop



Anticiperen op de
doelen ex NPLG



Opbouwen
grondvoorraad ->
fundament
gebiedsprocessen



Herverkavelen 2.0 en
bedrijfsverplaatsing
Regeling gebouwen ??



Prioritering aankopen
(lijst van LBV-MGB)

MGB  GEEN GROND

Scherpere taken en rollen Rijk en provincies; *Landgebruiksverandering*



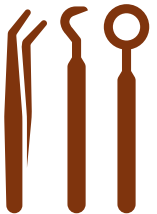
Onvoldoende prioritering; waar wat eerst



Geen integrale aanpak



Onvoldoende doelbeschrijving; Wat is goed genoeg?

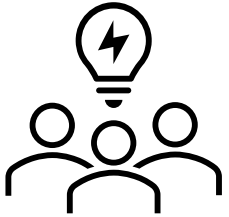


+



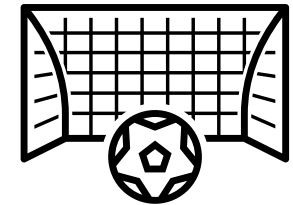
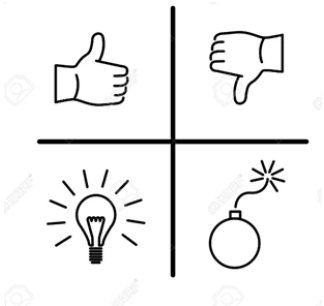
Geen instrument; Herverkavelen 2.0

Veenhuizen;



Uitwerken in 3 sporen

1. Kavelruil, bedrijfsverplaatsing & omvorming
2. Ruimtelijke opgaven
3. Maatregelen op perceels- en bedrijfsniveau



Vierde wijk - Kerklaan

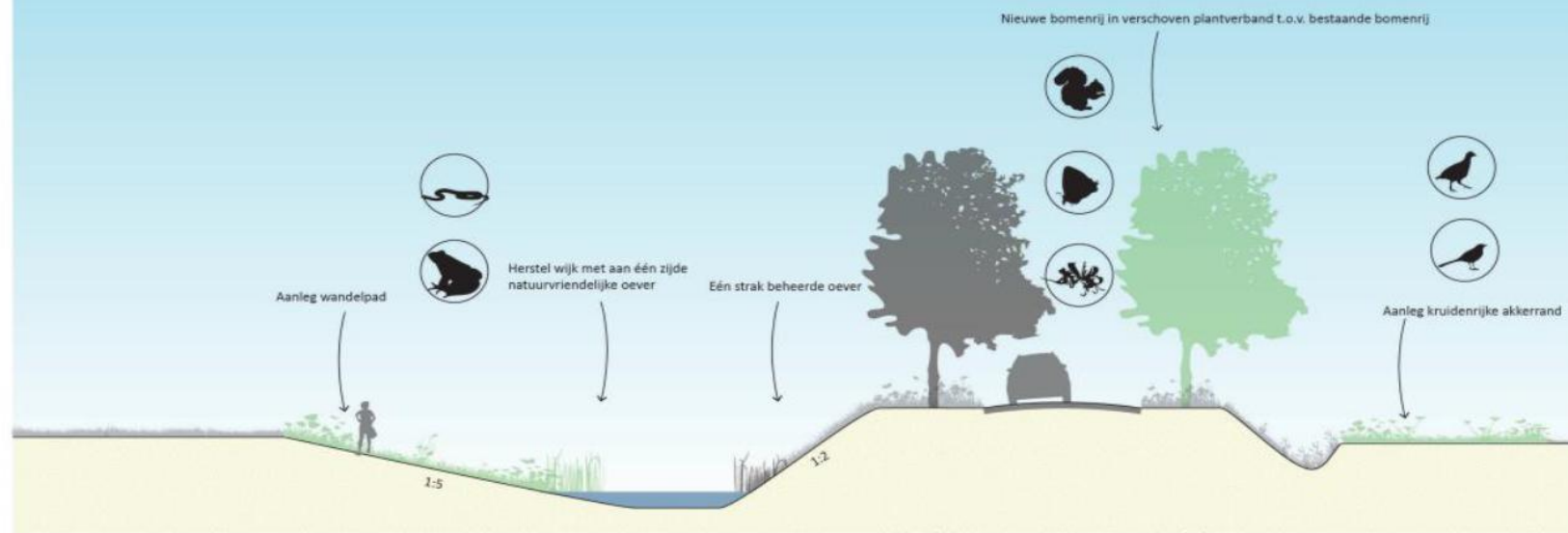
Profiel
Ruimteclaim

Maatregelen per
opgave

Eigenaarschap /
beheer per
onderdeel

Financiering
inrichting/beheer
per onderdeel

Toekomstbeelden



Maatvoering

UNESCO

GBDA

KRW

N2000

Toegankelijkheid

Eigendom

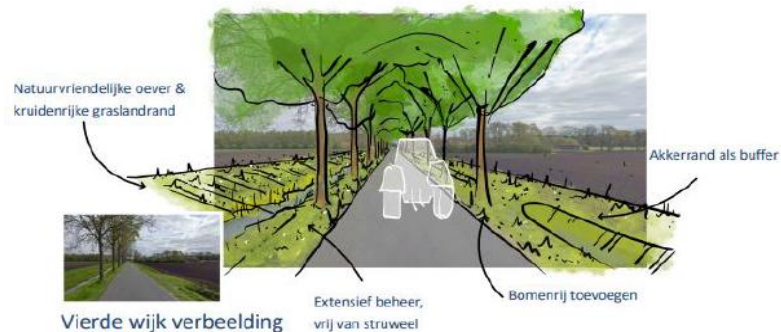
Beheer

Financiering inrichting

Financiering beheer



waterschap	gemeente	agrariër
waterschap	gemeente	agrariër
waterschap	provincie/gemeente	agrariër
waterschap	gemeente	ANLb



Vierde wijk verbeelding



Wijken (water) goed zichtbaar



Laanbeplanting in extensief beheerde landschap



Natuurvriendelijke (flauwe) oever

Wat hebben wij de Provincie aangeboden;

Integrale aanpak bestaand uit

1. Ruilplan en bedrijfsverplaatsing
2. Stikstofemissie reduceren
3. Toepassing van de KPI-systematiek
4. Bedrijfsbodemwaterplannen

Alle maatregelen samen leveren resultaat op!



- Reductie op ammoniak emissie van >40%, dus rest nog 60%

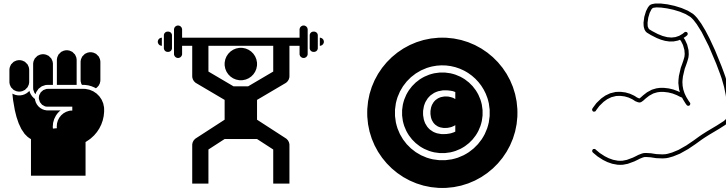
Is dit integraal voldoende ?

Waardoor slaagt het:

Eenheden in landschap



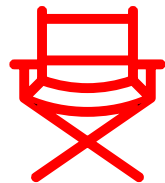
Eigenaarschap



Entiteit



Eigen regie



Verantwoordelijkheid



Gevalideerd en gewaardeerd worden



Conclusie



OVERHEID



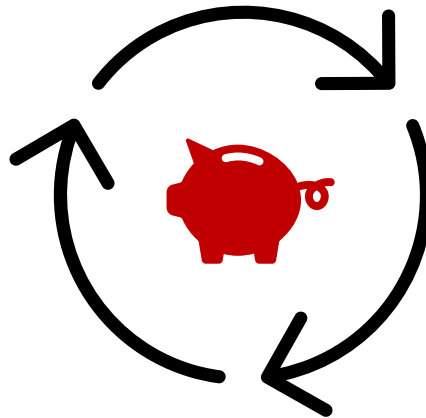
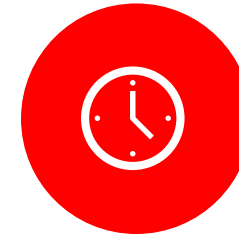
BELEID DOELEN

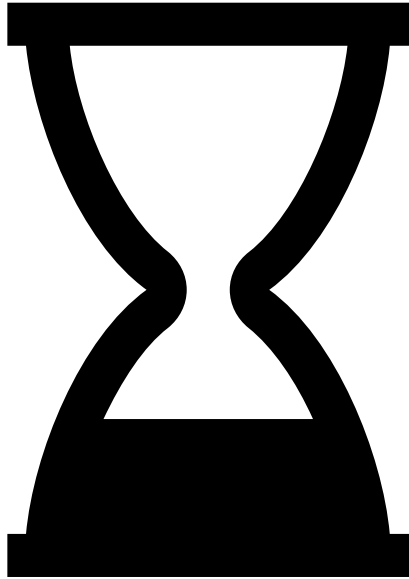
BEPERKTE
DOELGROEP BEREIK
BEPERKT

TIJD



EIGEN
INITIATIEVEN





**Niets is zo blijvend
als verandering.**

OM
DENKEN

Neem initiatief, bij wachten op de overheid is
het mogelijk al te laat....



Gebruik weidegang en ureum in de stikstofaanpak

Frank Verhoeven, Yvonne Verbeek-Schilder & Pauline Athmar, 10 oktober 2023



Wat kan op
bedrijfsniveau;

Tabel 1. Ammoniakemissie in kg/dierplaats vanuit de stal bij combinaties van weidegang en ruw eiwit in het rantsoen.

ruw eiwit (g/kg ds)	173	168	163	160	157	152	147	141
Tankmelkureum (mg/dL)	23,0	21,5	20,0	19,3	18,5	17,0	15,5	14
weidegang (uren)	emissie (kg NH ₃ /dierplaats) STAL							
0	13	11,8	10,6	10,1	9,5	8,3	7,1	5,9
720	12,3	11,2	10,1	9,5	9,0	7,9	6,7	5,6
1303	11,8	10,7	9,6	9,1	8,6	7,5	6,4	5,3
1440	11,7	10,6	9,5	9,0	8,5	7,4	6,3	5,2
2160	11,0	10,0	9,0	8,5	8,0	7,0	6,0	4,9
2880	10,3	9,4	8,4	8,0	7,5	6,6	5,6	4,6
3600	9,6	8,8	7,9	7,4	7,0	6,1	5,2	4,3